



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: St-203/2023-81

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592, 30. listopada 2025.

#### riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom

-nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 323446, PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 11378 (ranije 5782) čk.br. 3512/1 ul. B. Radića 28 sa 273 m<sup>2</sup> - dvorište za 83 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, ul. B. Radića 28 sa 190 m<sup>2</sup>, u iznosu od 66.250,00 eura (identifikator nadmetanja: 51308),

-nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 15383 k.o. 323446, Podravska Slatina čk.br. 1508/1 Industrijska sa 23202 m<sup>2</sup> – dvorište sa 19704 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 10 m<sup>2</sup>, upravna zgrada, Slatina, Industrijska 5 sa 261 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 120 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 702 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, (kotlovnica) sa 78 m<sup>2</sup>, trafostanica sa 10 m<sup>2</sup>, plinska stanica sa 4 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 559 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 909 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada sa 845 m<sup>2</sup> (ranije zk. uložak 4308, čk.br. 1508/1 upravna zgrada Slatina, Industrijska 5, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada (kotlovnica), trafostanica, plinska stanica, dvorište sa 23202 m<sup>2</sup> - upravna zgrada, Slatina, Industrijska 5 sa 261 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 10 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 120 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 559 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 702 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 845 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada sa 909 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada (kotlovnica) sa 78 m<sup>2</sup>, trafostanica sa 10 m<sup>2</sup>, plinska stanica sa 4 m<sup>2</sup> i dvorište sa 19704 m<sup>2</sup>)

-nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 10590, čk.br. 1508/4 Industrijska ulica sa 2703 m<sup>2</sup> – dvorište sa 2377 m<sup>2</sup> i nadstrešnica, Industrijska ulica sa 326 m<sup>2</sup>, (ranije zk. uložak 4308, čk.br. 1508/4 dvorište, nadstrešnica Industrijska ul. sa 2703 m<sup>2</sup> - dvorište Industrijska ul. sa 2377 m<sup>2</sup> i nadstrešnica Industrijska ul. sa 326 m<sup>2</sup>)

-pokretnina stečajnog dužnika navedenih u Elaboratu procijenjene vrijednosti br. 322-02-24 od 8. ožujka 2024. po sudskom vještaku;

-nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini 323446 PODRAVSKA SLATINA, zk. uložak 15142 čk.br. 1510/1 Turbina – put sa 1720 m2, (ranije zk. uložak 6768 čk.br. 1510/1 put Krivaja sa 1720 m2), u iznosu od 542.804,75 eura (identifikator nadmetanja: 51305)

namiruju se:

-iznosom od 60.905,48 eura troškovi unovčenja nekretnina

-iznosom od 548.149,27 eura – djelomično potraživanje razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 6, OIB 52508873833.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati

-stečajnom dužniku MESOPRERADA društvo s ograničenom odgovornošću za djelatnost stočarstva, klanje stoke i preradu mesa te trgovinu u stečaju, Slatina, Industrijska 5, OIB: 55769571592, iznos od 60.905,48 eura na račun IBAN: HR7023860021119049986

-razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 6, OIB: 52508873833, iznos od 548.149,27 eura na račun IBAN: HR5324070001024070003, model HR17, poziv na broj 500410179.

### Obrazloženje

1. Nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika navedene u toč. I prodane su, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ), po pravilima ovršnog postupka. Po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijska agencija dostavila je sudu izvještaje temeljem kojih je sud donio rješenja o dosudi od 22. travnja 2025. i 15. srpnja 2025. Kupci ORKA grupa d.o.o. za usluge, Osijek, Kapucinska ulica 23 i SLAVONICA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slatina, Braće Radića 28, platili su kupovnine u ukupnom iznosu od 609.054,75 eura.

2. Sukladno odredbi članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. rujna 2025. stavio prijedlog diobe kupovnine.

5. Diobno ročište održano je 21. listopada 2025.

6. Razlučni vjerovnici OTP banka d.d. i Republika Hrvatska prihvatili su prijedlog diobe koji je stavio stečajni upravitelj.

7. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja sud je, temeljem citiranih odredbi SZ-a i OZ-a, iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. Split.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 30. listopada 2025.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3087e-b11bb**

Kontrolni broj: **0344f-c9019-79e9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.